

**Pressrelease 2014-06-10**

**SPPC: Verksamhetsrapport november 2013 – maj 2014  
för St Petersburg Property Company AB**

Viktigare händelser sedan verksamheten inleddes november 2013:

- Övertagandet av tre kontorsfastigheter och ett landområde i St Petersburg från Ruric AB slutfördes utan problem. Ruric Management har tills vidare förvaltningsuppdraget.
- Bolagets aktie är sedan den 19 december noterad på Mangoldlistan ([www.mangold.se](http://www.mangold.se))
- Mats Hultén har anställts som verkställande direktör och Gösta Lundgren har tillsatts som ekonomidirektör i Sverige.
- SPPC har återbetalat de kortfristiga lån om 5 miljoner SEK som erhöles från huvudägarna för att säkra bolagets likviditet när verksamheten inleddes november 2013.
- Aktieinnehavet i Ruric AB har avyttrats. Innehavet, som uppgick till 26 037 139 aktier, avyttrades till en snittkurs om kr 0,41 kr motsvarande en total likvid om ca 10,7 Mkr.
- Uthyrningsgraden i kontorsfastigheterna har ökat under året och samtliga tre kontorsfastigheter är nu i princip fullt uthyrda.
- Pro-formaresultatet för SPPC 2013 visar på ett något förbättrat positivt driftsnetto i lokal valuta jämfört med 2012. Rubelns depreciering innebär dock en minskning omräknat till svenska kronor.
- Styrelsen och ledningens prioritet under innevarande år är att vidta åtgärder som ökar det samlade driftsnettot. Vår bedömning är att utsikterna för detta är goda.
- En översikt av den interna finansieringsstrukturen görs för närvarande i syfte att säkerställa en sund struktur vad avser såväl valuta- som skatteexponering.
- Fastigheten Gustaf har genomgått omregistrering och det nya fastighetstillståndet gällande kontorsverksamhet utfärdades 2014-04-29.
- Styrelsen har hittills haft fem styrelsemöten och har fått en allt bättre bild av verksamheten.
- Styrelsen har för avsikt att ge offentlig ekonomisk rapportering halvårsvis. Rapport per juni 2014 publiceras under september. Samtliga ekonomiska rapporter liksom eventuella pressmeddelanden kommer att publiceras på bolagets hemsida [www.sppc.se](http://www.sppc.se).
- Första ordinarie bolagsstämma avses att hållas i maj 2015.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Mats Hultén, vd, +46 70-848 77 77

Torbjörn Gunnarsson, ordförande, +46 70 486 17 18

**Bolagets adress och hemsida**

St Petersburg Property Company (publ)

Byängsgränd 14, 120 40 Årsta

[www.sppc.se](http://www.sppc.se)